



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

21.08.2023

№ 31-02-1-4-1554

**О внесении изменений
в документацию по планировке
территории для размещения
объекта регионального значения
«Территория для размещения
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа» на территории Пермского
муниципального округа
Пермского края», утвержденную
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от 17 сентября 2021 г.
№ 31-02-1-4-1520**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июня 2022 г. № 31-02-1-4-1158 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании обращения акционерного общества «Управляющая компания «ОЭЗ Пермь» от 08 августа 2023 г. № 31-02-1-22-3906

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности



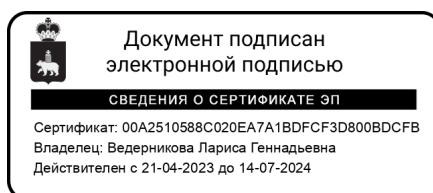
Пермского края от 17 сентября 2021 г. 31-02-1-4-1520 изменения, изложив основную часть проекта планировки территории, основную часть проекта межевания территории в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Пермского муниципального округа пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр



Л.Г. Ведерникова



Приложение
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от №

«УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 17.09.2021 № 31-02-1-4-1520»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения объекта регионального значения «Территория
для размещения особой экономической зоны промышленно-
производственного типа» на территории Пермского муниципального
округа Пермского края»**



РАЗДЕЛ 1

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
«ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА» НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ.**

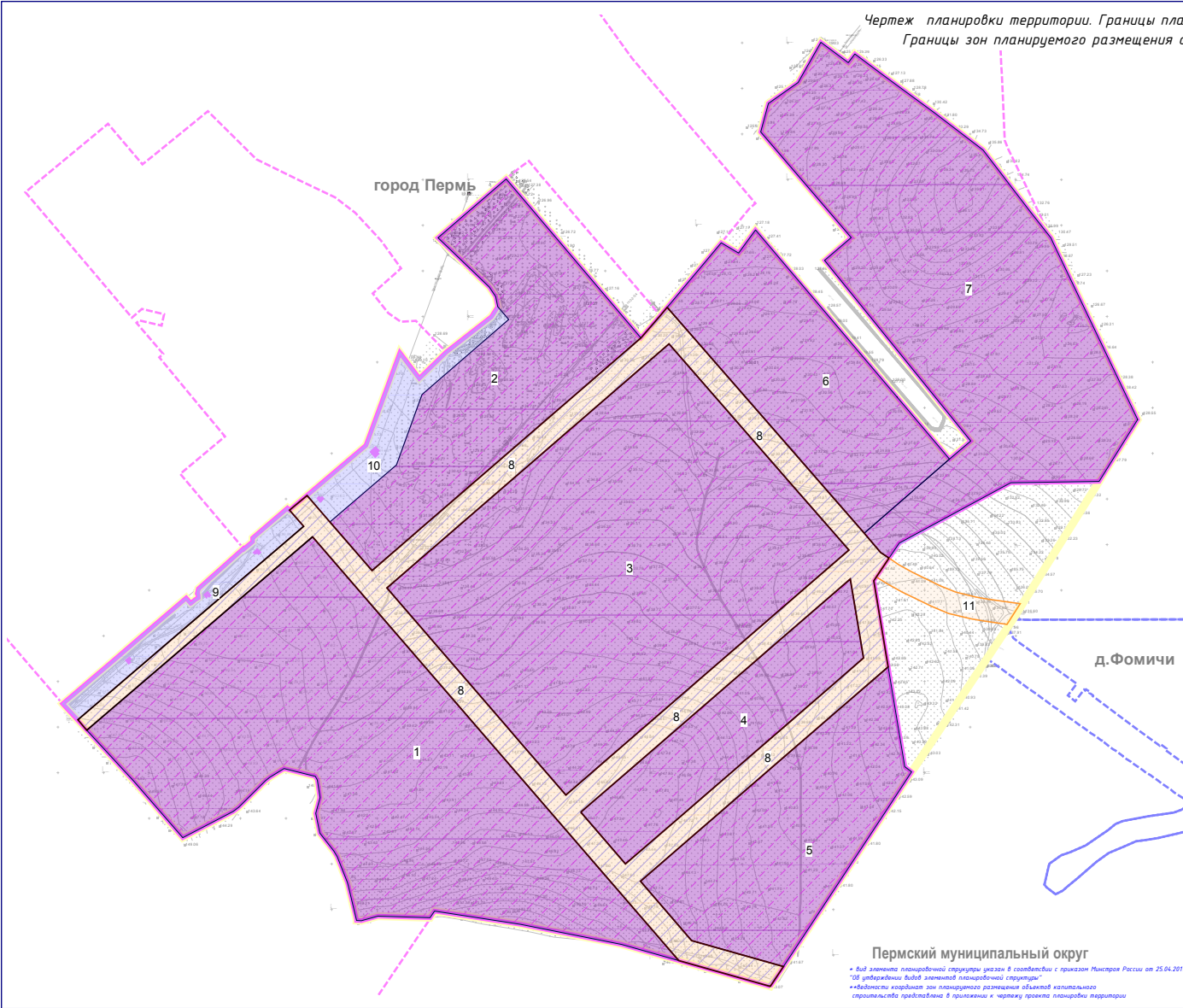
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

СОДЕРЖАНИЕ:		
	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	3
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	10
2.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	14



Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Утвержденные позиции:

Элементы планировочной структуры и их границы*
в границах 033 ППТ "Пермь"

7	номер элемента планировочной структуры
	квартал (п.3)
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (п.7)
	улично-дорожная сеть (п.8)

Элементы планировочной структуры и их границы*
в границах проектирования, за границами 033 ППТ "Пермь"

	улично-дорожная сеть (п.8)
--	----------------------------

Зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства

	Зоны линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры
	Зоны размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения

Прочие позиции:

	границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
	Границы проектирования
	Границы муниципальных образований
	Границы Д.Фомичи Пермского муниципального округа Пермского края
город Пермь	Наименование муниципальных образований
	территория 033 ППТ "Пермь"

Пермский муниципальный округ

* Вод элемент планировочной структуры указан в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/п
"Об утверждении Вод элемент планировочной структуры"
**Водности коридор зон планируемого размещения объектов капитального строительства предоставлен в приложении к чертежу проекта планировки территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСНОВНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЗОНЫ ПРОМЫШленно-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА" НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Основная часть проекта планировки территории
ПЕРМЬ, 2023

Приложение к чертежу планировки территории. Ведомость координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

в границах ЭПС 1

№	X	Y
1	502317,09	2228658,14
2	501604,98	2229273,65
3	501388,24	2229460,99
4	501388,24	2229460,99
5	501423,79	2229335,74
6	501467,41	2229114,17
7	501496,51	2228925,57
8	501482,32	2228915,70
9	501485,80	2228801,68
10	501475,35	2228764,84
11	501475,99	2228754,71
12	501553,72	2228736,10
13	501560,42	2228733,99
14	501616,31	2228711,93
15	501628,80	2228704,77
16	501667,71	2228674,27
17	501711,30	2228665,28
18	501745,50	2228674,29
19	501784,10	2228668,73
20	501791,95	2228663,99
21	501808,88	2228595,33
22	501790,17	2228564,38
23	501782,73	2228554,89
24	501723,93	2228496,09
25	501714,95	2228483,84
26	501697,02	2228449,46



27	501657,36	2228373,38
28	501781,52	2228266,28
29	501893,20	2228163,17

в границах ЭПС 2

№	X	Y
1	503101,53	2229082,68
2	502753,15	2229378,04
3	502720,49	2229340,29
4	502336,54	2228896,51
5	502242,93	2228788,32
6	502349,62	2228696,10
7	502442,64	2228804,72
8	502474,51	2228841,93
9	502629,01	2228898,00
10	502793,73	2229088,23
11	502821,50	2229064,19
12	502843,40	2229059,50
13	502864,72	2229045,74
14	502972,71	2228933,01

в границах ЭПС 3

№	X	Y
1	502740,02	2229439,40
2	502439,50	2229701,54
3	502287,91	2229833,79
4	501816,73	2229289,16
5	501751,17	2229213,38
6	501864,63	2229115,27
7	501902,43	2229082,57
8	502205,11	2228821,02



в границах ЭПС 4

№	X	Y
1	502224,65	2229837,08
2	502051,45	2229866,14
3	501994,10	2229799,85
4	501687,14	2229445,04
5	501599,91	2229344,20
6	501713,35	2229246,07
7	501800,58	2229346,90
8	502107,53	2229701,70

в границах ЭПС 5

№	X	Y
1	502032,28	2229920,06
2	501813,24	2229956,72
3	501802,04	2229971,52
4	501722,74	2229919,63
5	501375,12	2229690,36
6	501417,74	2229540,17
7	501432,26	2229489,03
8	501562,03	2229376,85
9	501830,53	2229687,26

в границах ЭПС 6

№	X	Y
1	502989,78	2229629,40
2	502623,53	2229939,79
3	502487,76	2230054,19
4	502326,51	2229869,35
5	502325,08	2229867,71
6	502457,80	2229751,93
7	502458,38	2229751,43
8	502820,32	2229435,70



9	502961,56	2229554,08
10	502939,17	2229591,90
11	502989,38	2229629,14

в границах ЭПС 7

№	X	Y
1	503400,87	2229772,61
2	503356,61	2229832,55
3	503375,66	2229847,00
4	503329,67	2229908,40
5	503245,03	2230023,78
6	503165,20	2230127,87
7	503028,34	2230232,35
8	502972,03	2230276,83
9	502963,09	2230281,11
10	502574,11	2230467,22
11	502438,53	2230382,48
12	502435,73	2230188,91
13	502430,08	2230178,46
14	502402,39	2230127,30
15	502303,46	2229944,49
16	502270,36	2229922,15
17	502282,78	2229903,78
18	502325,08	2229867,71
19	502487,38	2230054,51
20	502527,08	2230100,82
21	502922,97	2229780,64
22	502972,95	2229838,86
23	503204,44	2229640,40
24	503267,23	2229657,35
25	503313,01	2229722,41



в границах ЭПС 8

№	X	Y
1	502820,32	2229435,70
2	502325,08	2229867,71
3	502282,78	2229903,78
4	502270,35	2229922,17
5	502270,36	2229922,15
6	502228,85	2229894,19
7	502220,41	2229888,50
8	502034,35	2229919,72
9	502032,28	2229920,06
10	501830,53	2229687,26
11	501562,03	2229376,85
12	501432,26	2229489,03
13	501417,74	2229540,17
14	501375,12	2229690,36
15	501331,34	2229661,49
16	501388,24	2229460,99
17	501604,98	2229273,65
18	502317,09	2228658,14
19	501893,20	2228163,17
20	501915,99	2228143,66
21	502339,88	2228638,63
22	502375,44	2228607,70
23	502407,78	2228645,83
24	502349,62	2228696,10
25	502242,93	2228788,32
26	502336,54	2228896,51
27	502720,49	2229340,29
28	502753,15	2229378,04
29	502802,12	2229420,45



внутренний контур 1

№	X	Y
1	502224,65	2229837,08
2	502051,45	2229866,14
3	501994,10	2229799,85
4	501687,14	2229445,04
5	501599,91	2229344,20
6	501713,35	2229246,07
7	501800,58	2229346,90
8	502107,53	2229701,70

внутренний контур 2

№	X	Y
1	502740,02	2229439,40
2	502439,50	2229701,54
3	502287,91	2229833,79
4	501816,73	2229289,16
5	501751,17	2229213,38
6	501864,63	2229115,27
7	501902,43	2229082,57
8	502205,11	2228821,02



1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Пермь» (далее ОЭЗ ППТ «Пермь») на территории Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14 февраля 2023 г. № 31-02-1-4-219 осуществляется с целью корректировки границ элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.1. Характеристика элементов планировочной структуры

В границах проектирования выделяются элементы планировочной структуры: кварталы, улично-дорожная сеть, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта.

В границах кварталов устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Характеристика элементов планировочной структуры (ЭПС) представлена в таблице 1 и на чертеже: «Планировка территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры».

Таблица 1. Перечень элементов планировочной структуры в границах проектирования

индекс эпс	наименование*	площадь в границах проектирования, га
1	квартал	47,35
2	квартал	19,58
3	квартал	49,14
4	квартал	11,03



индекс эпс	наименование*	площадь в границах проектирования, га
5	квартал	17,63
6	квартал	16,83
7	квартал	40,46
8	улично-дорожная сеть	25,89
9	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	3,16
10	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта	3,71
11	улично-дорожная сеть	1,5

*Наименование элементов планировочной структуры установлено в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 11.05.2018) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

В границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 выделяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения. Размещение линейных и площадных объектов инженерной инфраструктуры определяется спецификой производственной и складской деятельности резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа. В границах элемента планировочной структуры №8 выделяется зона линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры. В границах элементов планировочной структуры №9, 10, 11 зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусматривается в связи с расположением в них существующих объектов инженерной инфраструктуры. Границы зон отражены на чертеже 1 проекта планировки территории.

На проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Пермь» в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения предусматривается размещение объектов производственных и коммунально-складских объектов III – V классов санитарной опасности.



1.2. Характеристика и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Характеристика и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

наименование	единицы измерения показателей	площадь
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения	кв. м	2020112
Зоны размещения линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры	кв. м	258404

1.3. Положения о размещении объектов капитального строительства. Характеристика планируемого развития территории.

1.3.1. Положения в отношении характеристики и параметров объектов транспортной инфраструктуры

Доступ к территории ОЭЗ ППТ «Пермь» планируется организовать с двух сторон: по автомобильной дороге местного значения со стороны деревни Фомичи Пермского муниципального округа и с улицы Промышленной Индустриального района города Перми.

Планировочные решения по развитию объектов транспортной инфраструктуры обеспечивают условия для транзитного движения через планируемую территорию, доступность объектов на территории ОЭЗ ППТ «Пермь».

1.3.2. Положения в отношении характеристики и параметров развития территорий с застройкой промышленно-производственного назначения

Параметры плотности и застройки территории зон размещения объектов капитального строительства промышленно-производственного назначения, инженерной инфраструктуры и иных объектов сопутствующего назначения в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 проектом планировки не устанавливаются, определяются на стадии проектирования при размещении объектов в границах образованных земельных участков.



1.4. Положения в отношении характеристики и параметров объектов инженерно-технической инфраструктуры по результатам укрупненной оценки перспективного потребления ресурсов при застройке всех земельных участков ОЭЗ ППТ «Пермь» объектами промышленно-производственного назначения

Характеристики и параметры инженерно-технической инфраструктуры приведены в таблице 3.

Таблица 3. Характеристики и параметры инженерно-технической инфраструктуры

№	Наименование системы	наименование характеристик и параметров объекта	единицы измерения	значение показателя
1	водоснабжение	максимальный суточный расход воды	куб.м./сут.	1 913,3
2	водоотведение	максимальный суточный объем отведения сточных вод	куб.м./сут.	1 882,2
3	электроснабжение	максимальная присоединяемая электрическая нагрузка	мВт	84,6
4	дождевая канализация	регулирующие резервуары, объем	куб.м.	12 320,0
		очистные сооружения, производительность	л/с	160,0
5	газоснабжение	величина максимального расхода газа	куб.м/час	83,5

1.5. Перечень планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристики планируемого развития

Генеральным планом муниципального образования «Гамовское сельское поселение» Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 29 августа 2013 г. № 357, в границах территории проектирования Проекта внесения изменений предусмотрено размещение объекта местного значения – автомобильная дорога Фомичи – Осенцы. В соответствии с письмом КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта Пермского края» в настоящее время разрабатывается проектная документация по объекту «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)».



Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах проектирования не планируются.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Очередность планируемого развития территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного и иного назначения определяются соглашениями с резидентами в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» представлены в таблице 4.

Таблица 4. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного и иного назначения

№	этапы реализации проекта планировки	описание
1	первый этап реализации мероприятий проекта планировки:	Выполняемые мероприятия первого этапа реализации проекта планировки в отношении транспортной инфраструктуры представлены на схеме 4, без трамвайных путей материалов по обоснованию проекта. Выполняемые мероприятия первого этапа реализации проекта планировки в отношении инженерной инфраструктуры представлены на схеме 9 материалов по обоснованию проекта;
2.	этапы реализации мероприятий проекта планировки на перспективу:	Реализация мероприятий проекта планировки на перспективу: 1) строительство канализационного коллектора в направлении очистных сооружений Лобаново;



№	этапы реализации проекта планировки	описание
		<p>2) строительство вспомогательных улиц для обеспечения доступа и обеспечения присоединения к инженерным сетям земельных участков резидентов в случае формирования таких земельных участков, границы которых не примыкают к утвержденным границам соответствующих элементов планировочной структуры;</p> <p>3) строительство инженерных сетей в случаях обозначенных в п.3;</p> <p>4) строительство объектов инженерной инфраструктуры при необходимости обеспечения территории перспективными объемами потребления ресурсов, указанных в таблице 3;</p> <p>5) строительство трамвайных путей, продление существующего городского маршрута при необходимости и технико-экономическом обосновании.</p>



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО
ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕНИЕ
ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ
«ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБОЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ
ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА» НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

СОДЕРЖАНИЕ:		
Текстовая часть проекта межевания территории		
1	Текстовая часть проекта межевания территории	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	11
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
7	Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми.	15
Графическая часть проекта межевания территории		27
	Чертеж межевания территории	28



ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Пермского муниципального округа Пермского края», утвержденную приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 17 сентября 2021 г. № 31-02-1-4-1520, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 14 февраля 2023 г. № 31-

02-1-4-219 осуществляется без принятия решения о подготовке проекта межевания территории с учетом положений Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», с целью корректировки элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ОЭЗ ППТ «Пермь» на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3960006:7404, расположенном примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы Пермского муниципального округа Пермского края.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- формирование земельных участков для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с решениями документации по планировке территории;
- формирование земельных участков для последующего их межевания и предоставления резидентам ОЭЗ ППТ «Пермь» и/или для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по мере развития территории ОЭЗ ППТ «Пермь».

В связи с тем, что границы земельных участков, утверждённых ранее проектом межевания территории не были поставлены на кадастровый учет, границы образуемых земельных участков в данном проекте устанавливаются с учетом установленных проектом планировки границ элементов планировочной структуры, с учетом границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404.

Все образованные земельные участки обеспечены доступом.



При образовании земельных участков соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципального образования город Пермь. Сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) отсутствуют. Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Образующие проектом межевания территории земельные участки не пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражены в таблице 1.

Таблица 1.

номер участка на чертеже	площадь образуемых земельных участков, кв.м	исходный земельный участок	возможные способы образования
1	26296	59:32:3960006:7404	раздел
2	32219	59:32:3960006:7404	раздел
3	418237	59:32:3960006:7404	раздел
4	28962	59:32:3960006:7404	раздел
5	75318	59:32:3960006:7404	раздел
6	20119	59:32:3960006:7404	раздел
7	36976	59:32:3960006:7404	раздел
8	119558	59:32:3960006:7404	раздел
9	56116	59:32:3960006:7404	раздел
10	326988	59:32:3960006:7404	раздел
11	4996	59:32:3960006:7404	раздел
12	159370	59:32:3960006:7404	раздел
13	19999	59:32:3960006:7404	раздел
14	70373	59:32:3960006:7404	раздел
15	19999	59:32:3960006:7404	раздел
16	88010	59:32:3960006:7404	раздел
17	88300	59:32:3960006:7404	раздел
18	168110	59:32:3960006:7404	раздел
19	404679	59:32:3960006:7404	раздел



20	18982	59:32:3960006:7404	раздел
21	40950	59:32:3960006:7404	раздел
22	86476	59:32:3960006:7404	раздел
23	36678	59:32:3960006:7404	раздел
24	15104	59:32:3960006:5479	раздел

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки №№ 5,23,24 будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Земельные участки в отношении, которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков №№1-4; 6-19 проектом межевания не устанавливается, а определяется органом управления ОЭЗ ППТ «Пермь» в соответствии со пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков № 5, 20, 21, 22, 23, 24 установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков отражен в таблице 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	26296	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
2	32219	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
3	418237	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
4	28962	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
5	75318	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
6	20119	Российская	определяется органами



номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
		Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
7	36976	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
8	119558	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
9	56116	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
10	326988	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
11	4996	Российская Федерация, Пермский край, Пермский	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36



номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
		муниципальный округ	Градостроительного кодекса
12	159370	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
13	19999	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
14	70373	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
15	19999	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
16	88010	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
17	88300	Российская	определяется органами



номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
		Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
18	168110	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
19	404679	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
20	18982	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
21	40950	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
22	86476	Российская Федерация, Пермский край, Пермский	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*



номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
		муниципальный округ	
23	36678	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
24	15104	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*

*в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»



5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, отсутствуют.

Проект межевания территории разрабатывается в границах, определенных в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек и представленных в таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№	X	Y
1	503400,87	2229772,61
2	503356,61	2229832,55
3	503375,66	2229847,00
4	503329,67	2229908,40
5	503245,03	2230023,78
6	503165,20	2230127,87
7	503028,34	2230232,35
8	502972,03	2230276,83
9	502963,39	2230280,97
10	502963,09	2230281,11
11	502637,94	2230436,68
12	502574,11	2230467,22



13	502438,53	2230382,48
14	501801,79	2229971,76
15	501331,34	2229661,49
16	501423,79	2229335,74
17	501467,41	2229114,17
18	501496,51	2228925,57
19	501482,32	2228915,70
20	501485,80	2228801,68
21	501475,35	2228764,84
22	501475,99	2228754,71
23	501477,79	2228754,31
24	501525,22	2228742,94
25	501553,72	2228736,10
26	501560,42	2228733,99
27	501616,31	2228711,93
28	501628,80	2228704,77
29	501667,71	2228674,27
30	501711,30	2228665,28
31	501745,50	2228674,29
32	501784,10	2228668,73
33	501791,95	2228663,99
34	501808,88	2228595,33
35	501790,17	2228564,38
36	501782,73	2228554,89
37	501723,93	2228496,09
38	501714,95	2228483,84
39	501657,36	2228373,38
40	501781,52	2228266,28



41	501950,89	2228109,91
42	501976,80	2228140,31
43	502046,13	2228221,67
44	502083,06	2228264,24
45	502125,70	2228313,39
46	502165,91	2228360,75
47	502183,00	2228380,87
48	502179,61	2228383,95
49	502171,59	2228391,24
50	502171,59	2228391,24
51	502171,59	2228391,24
52	502172,12	2228391,87
53	502179,16	2228400,19
54	502181,57	2228404,16
55	502183,47	2228407,30
56	502189,82	2228407,15
57	502189,82	2228407,15
58	502189,82	2228407,15
59	502191,99	2228405,70
60	502192,65	2228405,26
61	502196,31	2228406,05
62	502203,08	2228407,51
63	502291,36	2228506,63
64	502291,37	2228506,64
65	502291,37	2228506,64
66	502291,37	2228506,64
67	502290,39	2228507,56
68	502306,79	2228526,75



69	502314,72	2228526,66
70	502380,09	2228603,05
71	502375,44	2228607,70
72	502517,40	2228775,07
73	502721,20	2228849,71
74	502664,61	2228892,19
75	502722,30	2228951,21
76	502722,30	2228951,21
77	502722,30	2228951,21
78	502722,30	2228951,21
79	502764,74	2229005,53
80	502799,35	2229049,83
81	502810,72	2229057,20
82	502821,50	2229064,19
83	502837,89	2229060,68
84	502843,40	2229059,50
85	502848,52	2229056,19
86	502855,43	2229051,74
87	502864,72	2229045,74
88	502898,43	2229009,93
89	502972,71	2228933,01
90	502976,38	2228937,28
91	503101,53	2229082,68
92	502753,15	2229378,04
93	502802,12	2229420,45
94	502875,11	2229481,63
95	502897,38	2229500,29
96	502961,56	2229554,08



97	502939,17	2229591,90
98	502989,38	2229629,14
99	502487,38	2230054,51
100	502527,08	2230100,82
101	502923,29	2229781,02
102	502972,95	2229838,86
103	503060,60	2229763,71
104	503204,43	2229640,40
105	503267,23	2229657,35
106	503313,01	2229722,41

7. Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми.

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков.

Участок №1

№	X	Y
1	501945,89	2228224,70
2	501697,02	2228449,46
3	501657,36	2228373,38
4	501781,52	2228266,28
5	501893,20	2228163,17

Участок №2

№	X	Y
1	502380,09	2228603,05
2	502375,44	2228607,70
3	502339,88	2228638,63
4	501913,94	2228144,02
5	501950,90	2228109,90
6	502046,13	2228221,67



7	502125,70	2228313,39
8	502183,01	2228380,87
9	502171,59	2228391,24
10	502179,16	2228400,19
11	502183,47	2228407,30
12	502189,82	2228407,15
13	502192,65	2228405,26
14	502203,08	2228407,51
15	502291,37	2228506,64
16	502290,39	2228507,56
17	502306,79	2228526,75
18	502314,72	2228526,66

внутренний контур №1

№	X	Y
1	502285,42	2228536,74
2	502282,88	2228538,90
3	502280,71	2228536,36
4	502283,25	2228534,18

внутренний контур №2

№	X	Y
1	502191,80	2228427,59
2	502189,25	2228429,76
3	502187,08	2228427,22
4	502189,62	2228425,05

внутренний контур №3

№	X	Y
1	502048,12	2228255,84
2	502046,15	2228257,53
3	502045,58	2228258,02
4	502043,40	2228255,47
5	502043,40	2228255,47
6	502043,40	2228255,47



7	502043,40	2228255,47
8	502045,64	2228253,57
9	502045,95	2228253,30

Участок №3

№	X	Y
1	502317,09	2228658,14
2	501604,98	2229273,65
3	501467,41	2229114,17
4	501496,51	2228925,57
5	501482,32	2228915,70
6	501485,80	2228801,68
7	501475,35	2228764,84
8	501475,99	2228754,71
9	501553,72	2228736,10
10	501560,42	2228733,99
11	501616,31	2228711,93
12	501628,80	2228704,77
13	501667,71	2228674,27
14	501711,30	2228665,28
15	501745,50	2228674,29
16	501784,10	2228668,73
17	501791,95	2228663,99
18	501808,88	2228595,33
19	501790,17	2228564,38
20	501782,73	2228554,89
21	501723,93	2228496,09
22	501714,95	2228483,84
23	501697,02	2228449,46
24	501945,89	2228224,70



Участок №4

№	X	Y
1	501604,98	2229273,65
2	501388,24	2229460,99
3	501423,79	2229335,74
4	501467,41	2229114,17

Участок №5

№	X	Y
1	502407,78	2228645,83
2	502349,62	2228696,10
3	502242,93	2228788,32
4	502242,93	2228788,32
5	502205,11	2228821,02
6	501902,43	2229082,57
7	501864,63	2229115,27
8	501751,41	2229213,62
9	501713,35	2229246,07
10	501599,91	2229344,20
11	501562,04	2229376,86
12	501562,03	2229376,85
13	501432,26	2229489,03
14	501432,26	2229489,03
15	501432,26	2229489,03
16	501425,96	2229511,21
17	501417,74	2229540,17
18	501375,12	2229690,36
19	501331,34	2229661,49
20	501388,24	2229460,99
21	501604,98	2229273,65
22	502317,09	2228658,14
23	502317,09	2228658,14



24	502339,78	2228638,52
25	502339,88	2228638,63
26	502375,44	2228607,70
27	502375,44	2228607,70
28	502375,44	2228607,70
29	502390,68	2228625,66

Участок №6

№	X	Y
1	502442,64	2228804,72
2	502336,54	2228896,51
3	502242,93	2228788,32
4	502349,62	2228696,10

Участок №7

№	X	Y
1	502821,50	2229064,19
2	502793,73	2229088,23
3	502629,01	2228898,00
4	502474,51	2228841,93
5	502442,64	2228804,72
6	502349,62	2228696,10
7	502407,78	2228645,83
8	502517,40	2228775,07
9	502721,20	2228849,71
10	502664,61	2228892,19
11	502722,30	2228951,21
12	502799,35	2229049,83

внутренний контур №1

№	X	Y
1	502509,10	2228796,36
2	502502,41	2228802,18
3	502496,51	2228795,40
4	502503,29	2228789,48



внутренний контур №2

№	X	Y
1	502403,48	2228675,35
2	502400,93	2228677,52
3	502398,76	2228674,98
4	502401,30	2228672,80

Участок №8

№	X	Y
1	502887,10	2229196,14
2	502720,49	2229340,29
3	502336,54	2228896,51
4	502442,64	2228804,72
5	502474,51	2228841,93
6	502629,01	2228898,00
7	502793,73	2229088,23
8	502887,02	2229196,21

Участок №9

№	X	Y
1	503101,53	2229082,68
2	502753,15	2229378,04
3	502720,49	2229340,29
4	502887,10	2229196,14
5	502887,10	2229196,14
6	502793,73	2229088,23
7	502821,50	2229064,19
8	502843,40	2229059,50
9	502864,72	2229045,74
10	502972,71	2228933,01

Участок №10

№	X	Y
1	502740,02	2229439,40
2	502439,50	2229701,54



3	501967,86	2229158,20
4	501902,43	2229082,57
5	502205,11	2228821,02

Участок №11

№	X	Y
1	501967,86	2229158,20
2	501930,06	2229190,89
3	501864,65	2229115,29
4	501902,46	2229082,61

Участок №12

№	X	Y
1	502439,50	2229701,54
2	502287,91	2229833,79
3	501816,73	2229289,16
4	501751,41	2229213,62
5	501855,43	2229123,26
6	501864,65	2229115,29
7	501930,06	2229190,89
8	501967,86	2229158,20

Участок №13

№	X	Y
1	501800,58	2229346,90
2	501687,14	2229445,04
3	501599,91	2229344,20
4	501713,35	2229246,07
5	501713,35	2229246,07

Участок №14

№	X	Y
1	502107,53	2229701,70
2	501994,10	2229799,85
3	501687,14	2229445,04
4	501800,58	2229346,90



Участок №15

№	X	Y
1	502224,65	2229837,08
2	502051,45	2229866,14
3	501994,10	2229799,85
4	502107,53	2229701,70
5	502224,65	2229837,08

Участок №16

№	X	Y
1	501830,53	2229687,26
2	501667,25	2229828,63
3	501417,74	2229540,17
4	501432,26	2229489,03
5	501562,03	2229376,85
6	501830,53	2229687,26

Участок №17

№	X	Y
1	502032,28	2229920,06
2	501813,00	2229956,85
3	501802,04	2229971,52
4	501722,74	2229919,63
5	501375,12	2229690,36
6	501417,74	2229540,17
7	501667,25	2229828,63
8	501830,53	2229687,26

Участок №18

№	X	Y
1	502989,78	2229629,40
2	502623,53	2229939,79
3	502487,38	2230054,51
4	502325,08	2229867,71
5	502458,38	2229751,43



6	502820,32	2229435,70
7	502961,56	2229554,08
8	502939,17	2229591,90
9	502989,38	2229629,14

Участок №19

№	X	Y
1	503400,87	2229772,61
2	503356,61	2229832,55
3	503375,66	2229847,00
4	503329,67	2229908,40
5	503245,03	2230023,78
6	503165,20	2230127,87
7	503028,34	2230232,35
8	502972,03	2230276,83
9	502963,33	2230280,99
10	502963,09	2230281,11
11	502574,11	2230467,22
12	502438,53	2230382,48
13	502435,73	2230188,91
14	502303,46	2229944,49
15	502270,35	2229922,17
16	502270,36	2229922,15
17	502282,78	2229903,78
18	502325,08	2229867,71
19	502487,38	2230054,51
20	502527,08	2230100,82
21	502923,29	2229781,02
22	502972,95	2229838,86
23	503204,43	2229640,40
24	503267,23	2229657,35
25	503313,01	2229722,41



Участок №20

№	X	Y
1	502339,78	2228638,52
2	502317,09	2228658,14
3	501945,89	2228224,70
4	501893,20	2228163,17
5	501893,23	2228163,15
6	501913,94	2228144,02

Участок №21

№	X	Y
1	502780,40	2229401,64
2	502740,02	2229439,40
3	502205,11	2228821,02
4	502242,93	2228788,32
5	502336,54	2228896,51
6	502720,49	2229340,29
7	502753,01	2229378,14

Участок №22

№	X	Y
1	502287,91	2229833,79
2	502252,38	2229871,51
3	502228,85	2229894,19
4	502220,41	2229888,50
5	502032,28	2229920,06
6	501830,53	2229687,26
7	501562,03	2229376,85
8	501599,91	2229344,20
9	501687,14	2229445,04
10	501994,10	2229799,85
11	502051,45	2229866,14
12	502224,65	2229837,08



13	502107,53	2229701,70
14	501800,58	2229346,90
15	501713,35	2229246,07
16	501751,41	2229213,62
17	501816,73	2229289,16

Участок №23

№	X	Y
1	502820,32	2229435,70
2	502458,38	2229751,43
3	502325,08	2229867,71
4	502282,78	2229903,78
5	502270,36	2229922,15
6	502228,85	2229894,19
7	502252,38	2229871,51
8	502287,91	2229833,79
9	502439,50	2229701,54
10	502740,02	2229439,40
11	502780,40	2229401,64

Участок №24

№	X	Y
1	502270,36	2229922,15
2	502256,17	2229943,11
3	502239,48	2229973,03
4	502209,17	2230035,74
5	502195,91	2230067,80
6	502184,95	2230112,62
7	502180,79	2230137,79
8	502170,55	2230209,63
9	502125,12	2230180,32
10	502132,36	2230130,30
11	502136,91	2230102,79

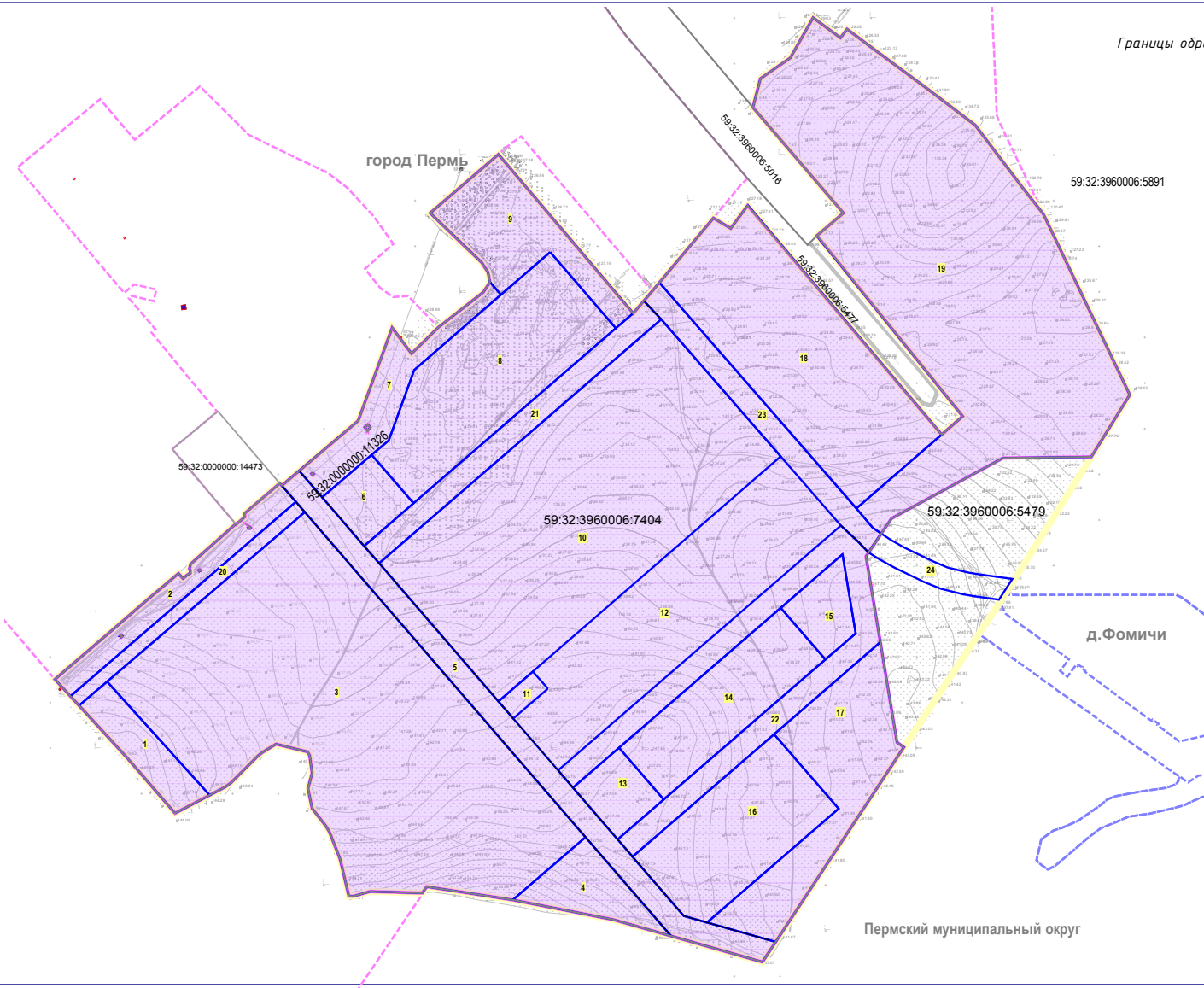


12	502149,20	2230052,53
13	502164,43	2230015,70
14	502195,99	2229950,42
15	502213,92	2229918,26
16	502228,85	2229894,19



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Утвержденные позиции:

	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка на плане

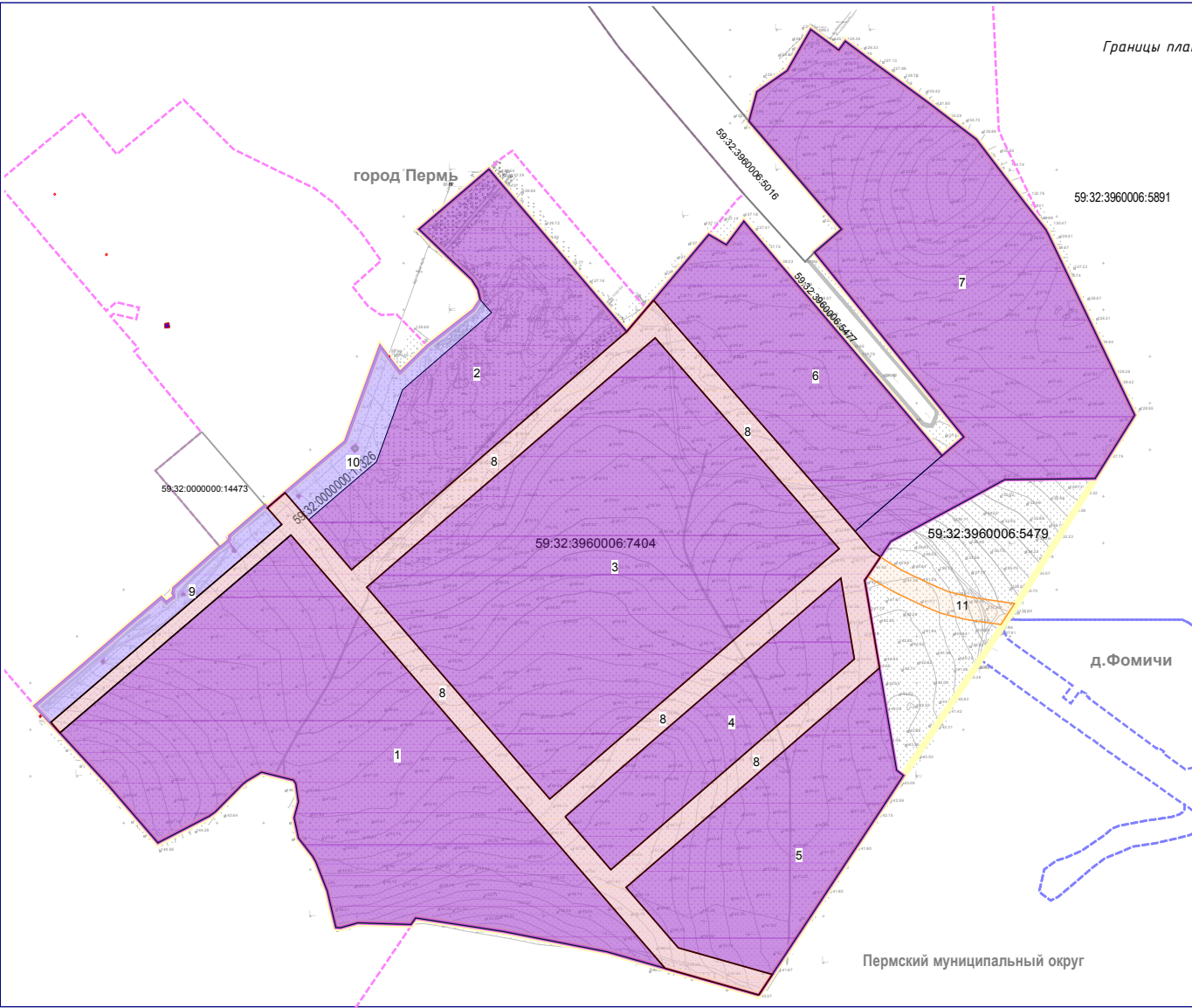
Прочие позиции:

	границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
	Границы проектирования
	Границы муниципальных образований
	Границы в Фомичи Пермского муниципального округа Пермского края
	Наименование муниципальных образований
	территория 033 ППТ "Пермь"

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования –
– Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.853.





Перм хрбюро

документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения "Территории для размещения особой экономической
зоны промышленно-производственного типа" на территории
Пермского муниципального округа Пермского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Элементы планировочной структуры и их границы*
в границах ОЗЗ ППТ "Пермь"

	номер элемента планировочной структуры
	квартал (п.3)
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (п.7)
	улично-дорожная сеть (п.8)

Элементы планировочной структуры и их границы*
в границах проектирования, за границами ОЗЗ ППТ "Пермь"

улично-дорожная сеть (п.8)

Прочие позиции:

59-32-3960000-7409	границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
Границы проектирования	
Границы муниципальных образований	
Границы 8 Фотичи Пермского муниципального округа Пермского края	
город Пермь	Наименование муниципальных образований
территория 033 ПИТ "Пермь"	

Перм/рхбюро

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА" НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ.

Чертеж межевания территории (М 1:5000)
ПЕРМЬ, 2023