



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

17.09.2021

№ 31-02-1-4-1520

**Об утверждении документации  
по планировке территории для  
размещения объекта  
регионального значения  
«Территория для размещения  
особой экономической зоны  
промышленно-производственного  
типа» на территории Гамовского  
сельского поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании обращений Государственного бюджетного учреждения Пермского края «Агентство инвестиционного развития» от 13 июля 2021 г. № 18-10-02-исх-214, от 23 августа 2021 г. № 18-10-02-исх-249

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Т1. Основная часть проекта планировки территории, шифр 072021.1042-ППТ;

1.2. Т3. Основная часть проекта межевания территории, шифр 072021.1042-ПМТ.

2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом

и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Горх Т.А.

Министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНА

приказом

Министерства по управлению  
имуществом и  
градостроительной деятельности  
Пермского края

от 17.09.2021 № 31-02-1-4-1520

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения особой экономической зоны промышленно-  
производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА» НА ТЕРРИТОРИИ  
ГАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

шифр 072021.1042-ППТ



**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. СОДЕРЖАНИЕ:**

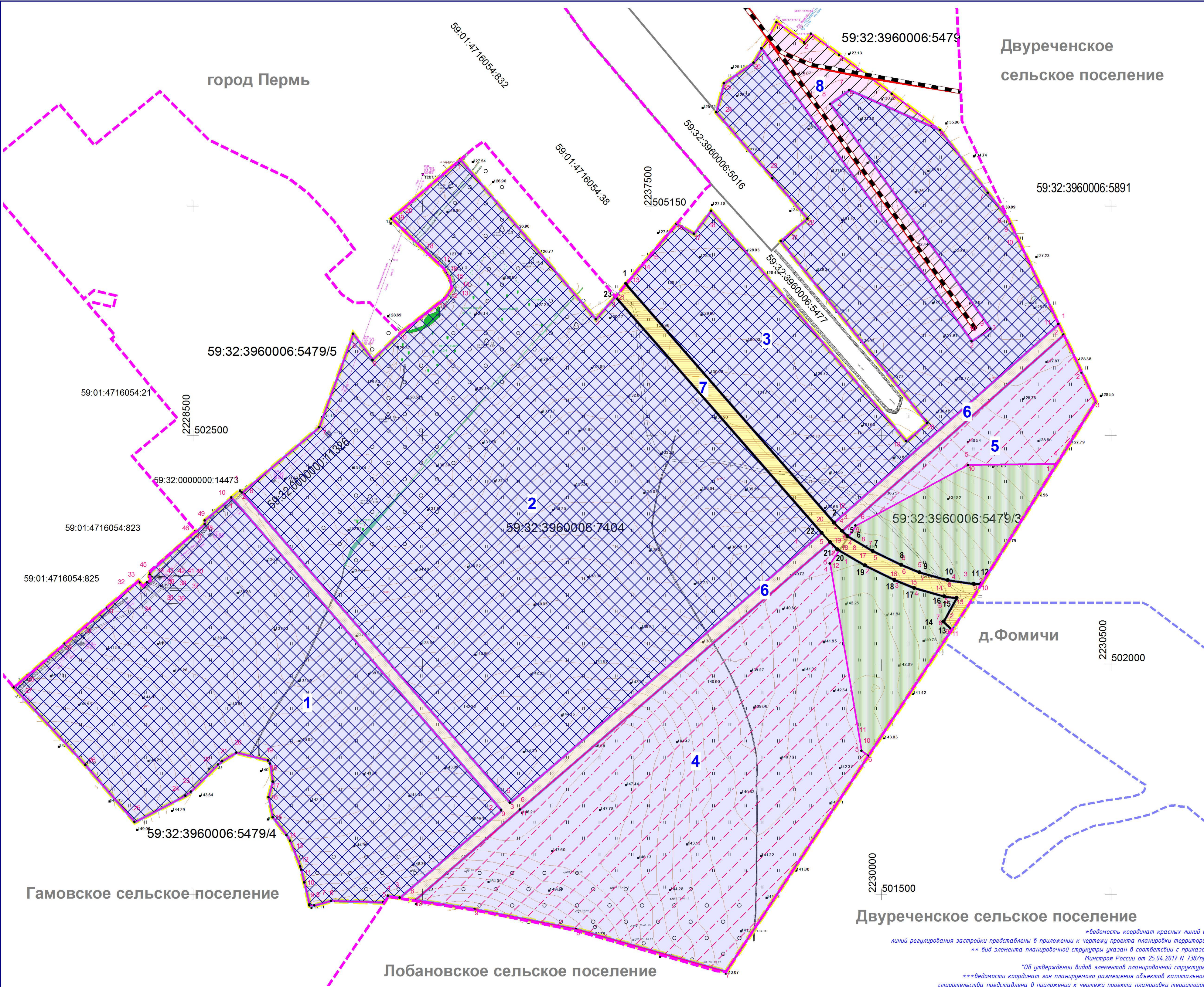
	Чертеж планировки территории, на котором отображены красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	3
1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	14
2.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	28



2	номер элемента планировочной структуры
	квартал (п.3)
	территория, предназначенная для размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района (п. 7)
	Территория, предназначенная для размещения линейного объекта – автомобильные дороги ОЗЗ ППТ (п. 7)
	территория, предназначенная для размещения линейного объекта – планируемой к размещению железной дороги (п.7)

1	2	границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
		зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры ( III – V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией) ***
		зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры ( IV – V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией) ***
		зоны планируемого размещения объектов сельскохозяйственного производства
		зоны планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района
		зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры в границах ОЗЗ ППТ
		зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в границах ОЗЗ ППТ

	Устанавливаемые проектом планировки красные линии
1	Характерные точки устанавливаемых красных линий*
	Линии отступа от красных линий – линии регулирования застройки (совпадают с красными линиями)
	Границы проектирования
	Границы муниципальных образований
	Границы д.Фомичи Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
город Пермь	Наименование муниципальных образований
	Планируемая к размещению железная дорога



\*ведомость координат красных линий и линий регулирования застройки представлены в приложении к чертежу проекта планировки территории.  
\*\* вид элемента планировочной структуры указан в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры"  
\*\*\*ведомость координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в приложении к чертежу проекта планировки территории



---

**Приложение к чертежу планировки территории. Ведомость  
координат устанавливаемых красных линий.**

№	X	Y
1	502829,83	2229443,68
2	502310,06	2229896,93
3	502291,84	2229914,71
4	502280,20	2229926,62
5	502247,97	2229981,54
6	502217,88	2230043,78
7	502201,32	2230083,81
8	502183,54	2230144,64
9	502176,44	2230200,58
10	502175,67	2230218,18
11	502076,42	2230153,64
12	502093,76	2230135,67
13	502145,31	2230163,95
14	502149,09	2230137,46
15	502167,22	2230072,07
16	502185,01	2230029,05
17	502216,19	2229964,56
18	502251,51	2229904,38
19	502267,56	2229888,42
20	502287,09	2229870,06
21	502802,12	2229420,45

**Приложение к чертежу планировки территории. Ведомость координат зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.**

В границах ЭПС 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)

№	X	Y
1	502364,12	2228584,39
2	501683,03	2229172,55
3	501492,56	2228951,14
4	501496,51	2228925,57
5	501482,32	2228915,70
6	501485,80	2228801,68
7	501475,35	2228764,84
8	501475,99	2228754,71
9	501477,79	2228754,31
10	501525,22	2228742,94
11	501553,72	2228736,10
12	501560,42	2228733,99
13	501616,31	2228711,93
14	501628,80	2228704,77
15	501667,71	2228674,27
16	501711,30	2228665,28
17	501745,50	2228674,29
18	501784,10	2228668,73
19	501791,95	2228663,99
20	501808,88	2228595,33



---

21	501790,17	2228564,38
22	501782,73	2228554,89
23	501723,93	2228496,09
24	501714,95	2228483,84
25	501657,36	2228373,38
26	501781,52	2228266,28
27	501950,89	2228109,91
28	501976,80	2228140,31
29	502046,13	2228221,67
30	502083,06	2228264,24
31	502125,70	2228313,39
32	502165,91	2228360,75
33	502183,00	2228380,87
34	502179,61	2228383,95
35	502171,59	2228391,24
36	502171,59	2228391,24
37	502171,59	2228391,24
38	502172,12	2228391,87
39	502179,16	2228400,19
40	502181,57	2228404,16
41	502183,47	2228407,30
42	502189,82	2228407,15
43	502189,82	2228407,15
44	502189,82	2228407,15
45	502191,99	2228405,70
46	502192,65	2228405,26
47	502196,31	2228406,05
48	502203,08	2228407,51
49	502291,36	2228506,63



50	502291,37	2228506,64
51	502291,37	2228506,64
52	502290,39	2228507,56
53	502306,79	2228526,75
54	502314,72	2228526,66

В границах ЭПС 2 зона планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)

№	X	Y
1	503101,53	2229082,68
2	502753,15	2229378,04
3	502802,12	2229420,45
4	502287,09	2229870,06
5	501699,25	2229191,57
6	502375,44	2228607,70
7	502517,40	2228775,07
8	502721,20	2228849,71
9	502664,61	2228892,19
10	502722,30	2228951,21
11	502799,35	2229049,83
12	502821,50	2229064,19
13	502837,89	2229060,68
14	502843,40	2229059,50
15	502848,52	2229056,19
16	502855,43	2229051,74
17	502864,72	2229045,74
18	502898,43	2229009,93



19	502972,71	2228933,01
20	502976,38	2228937,28

В границах ЭПС 3 зона планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)

№	X	Y
1	503343,16	2229739,63
2	502705,31	2230197,40
3	502733,03	2230238,06
4	503222,58	2229889,00
5	503252,92	2229930,53
6	503165,20	2230127,87
7	503028,34	2230232,35
8	502972,03	2230276,83
9	502963,39	2230280,97
10	502963,09	2230281,11
11	502742,66	2230386,57
12	502310,06	2229896,93
13	502829,83	2229443,68
14	502875,11	2229481,63
15	502897,38	2229500,29
16	502961,56	2229554,08
17	502939,17	2229591,90
18	502989,38	2229629,14
19	502487,38	2230054,51
20	502527,08	2230100,82
21	502923,29	2229781,02



22	502972,95	2229838,86
23	503060,60	2229763,71
24	503204,43	2229640,40
25	503267,23	2229657,35
26	503313,01	2229722,41

В границах ЭПС 4 зона планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)

№	X	Y
1	502267,56	2229888,42
2	502251,51	2229904,38
3	502249,37	2229908,03
4	502220,41	2229888,50
5	501813,01	2229956,85
6	501801,79	2229971,76
7	501331,34	2229661,49
8	501423,79	2229335,74
9	501467,41	2229114,17
10	501487,39	2228984,69
11	501684,72	2229213,18

В границах ЭПС 4 планируемого размещения объектов сельскохозяйственного производства

№	X	Y
1	502249,37	2229908,03
2	502216,19	2229964,56
3	502185,01	2230029,05



4	502167,22	2230072,07
5	502149,09	2230137,46
6	502145,31	2230163,95
7	502093,76	2230135,67
8	502076,42	2230153,64
9	502079,79	2230155,97
10	501801,79	2229971,76
11	501813,01	2229956,85
12	502220,41	2229888,50

В границах ЭПС 5 зона планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (IV - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией)

№	X	Y
1	502719,22	2230397,79
2	502637,94	2230436,68
3	502574,11	2230467,22
4	502438,53	2230382,48
5	502435,73	2230188,91
6	502303,46	2229944,49
7	502279,28	2229928,19
8	502280,20	2229926,62
9	502291,84	2229914,71

В границах ЭПС 5 планируемого размещения объектов сельскохозяйственного производства

№	X	Y
1	502438,53	2230382,48

2	502175,67	2230218,18
3	502176,44	2230200,58
4	502184,40	2230144,84
5	502201,32	2230083,81
6	502217,88	2230043,78
7	502247,97	2229981,54
8	502279,28	2229928,19
9	502303,46	2229944,49
10	502435,73	2230188,91

В границах ЭПС 6 планируемого размещения линейных объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры в границах ОЭЗ ППТ

№	X	Y
1	502380,09	2228603,05
2	502375,44	2228607,70
3	501699,25	2229191,57
4	502287,09	2229870,06
5	502267,56	2229888,42
6	501684,72	2229213,18
7	501487,39	2228984,69
8	501492,56	2228951,14
9	501683,12	2229172,66
10	502364,12	2228584,39
1	502742,66	2230386,57
2	502719,22	2230397,79
3	502291,84	2229914,71



4	502310,06	2229896,93
---	-----------	------------

В границах ЭПС 7 зона планируемого размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района

№	X	Y
1	502829,83	2229443,68
2	502310,06	2229896,93
3	502291,84	2229914,71
4	502280,20	2229926,62
5	502247,97	2229981,54
6	502217,88	2230043,78
7	502201,32	2230083,81
8	502184,40	2230144,84
9	502176,32	2230201,41
10	502175,67	2230218,18
11	502140,68	2230196,32
12	502135,76	2230193,24
13	502114,28	2230178,85
14	502092,82	2230164,99
15	502080,14	2230156,21
16	502076,42	2230153,64
17	502093,76	2230135,67
18	502145,31	2230163,95
19	502149,09	2230137,46
20	502167,22	2230072,07
21	502185,01	2230029,05
22	502216,19	2229964,56
23	502251,51	2229904,38
24	502267,56	2229888,42

25	502287,09	2229870,06
26	502802,12	2229420,45

В границах ЭПС 8 зона планируемого размещения линейных объектов железнодорожного транспорта в границах ОЭЗ ППТ

№	X	Y
1	503400,87	2229772,61
2	503356,61	2229832,55
3	503375,66	2229847,00
4	503329,67	2229908,40
5	503245,03	2230023,78
6	503165,20	2230127,87
7	503252,92	2229930,53
8	503222,58	2229889,00
9	502733,03	2230238,06
10	502705,31	2230197,40
11	503343,16	2229739,63



---

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории при создании Особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее - ОЭЗ ППТ) в границах Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа планируется на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3960006:7404, расположенном примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы сроком действия 49 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Территория для размещения особой экономической зоны является объектом регионального значения инновационной инфраструктуры (п.38 раздела 6 Схемы территориального планирования Пермского края,

---

утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 N 780-п (ред. от 23.12.2020).

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах. Данная зона относится к земельным участкам, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Иные объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах проектирования не планируются.

В границах проектирования выделяются элементы планировочной структуры: кварталы, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (автомобильная дорога, железнодорожные пути).

В границах кварталов устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.

Перечень элементов планировочной структуры (ЭПС) представлен в таблице 1 и на Чертеже проекта планировки.



Таблица 1. Перечень элементов планировочной структуры в границах проектирования

индекс эпс	наименование*	площадь в границах проектирования, га
1	квартал (п. 3)	44,00
2	квартал (п. 3)	84,87
3	квартал (п. 3)	42,68
4	квартал (п. 3)	47,90
5	квартал (п. 3)	13,00
6	территория, предназначенная для размещения линейного объекта - автомобильные дороги ОЭЗ ППТ (п. 7)	6,90
7	территория, предназначенная для размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения Пермского муниципального района (п. 7)	3,90
8	территория, предназначенная для размещения линейного объекта - планируемой к размещению железной дороги (п.7)	5,80

\*Наименование элементов установлено в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр (ред. от 11.05.2018) «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

В границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, 5 выделяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включающих площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. Размещение линейных и площадных объектов инженерной инфраструктуры определяется спецификой производственной и складской деятельности резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа. Границы зон отражены на чертеже проекта планировки территории.

На проектируемой территории ОЭЗ ППТ в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, включающих площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры,

---

предусматривается размещение объектов производственных и коммунально-складских объектов III – V классов санитарной опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав ОЭЗ ППТ, санитарно-защитная зона будет установлена индивидуально для каждого объекта.

Строительство, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

Параметры плотности и застройки территории для зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включающие площадные и линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 2, 3, 4, 5 проектом планировки не устанавливаются, определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования при размещении объектов в границах образованных земельных участков.

В границах элементов планировочной структуры № 4, 5 установлены зоны планируемого размещения объектов сельскохозяйственного производства



---

в соответствии с Правилами землепользования и застройки Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района.

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Размещение автотранспорта предприятий - резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа осуществляется в границах предоставляемых земельных участков.

Доступ к территории ОЭЗ ППТ планируется организовать с двух сторон: по автомобильной дороге местного значения Пермского муниципального района - Нестюково-Фомичи в Гамовском сельском поселении Пермского муниципального района и с улицы Промышленной Индустриального района города Перми. Элементы планировочной структуры № 6, 7.

Основной въезд на территорию ОЭЗ ППТ предусмотрен через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4716054:31 (собственность ООО «Лукойл-Пермтефтеоргсинтез»), 59:01:4716054:832 (собственность АО «Сибур-Химпром»), 59:01:4716054:38 (собственность Российской Федерации). Данный въезд согласован с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716054:31, 59:01:4716054:832, 59:01:4716054:38.

Проектными решениями проекта межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4716054:31, 59:01:4716054:832 9:01:4716054:38 не предусмотрено установление публичных сервитутов для обеспечения доступа, в том числе к Автомобильной дороге, данные мероприятия не относятся к задачам проекта планировки территории.

Для удобства обслуживания планируемой автомобильной дороги необходимо предусмотреть раздел земельного участка с кадастровым номером 59:01:4716054:38, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, с безвозмездной передачей образуемого земельного участка из государственной собственности в муниципальную собственность, согласно ч. 1 ст. 39.30 Земельного кодекса Российской Федерации.

---

Согласно генеральному плану муниципального образования «Двуреченское сельское поселение», утвержденному решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89), и генеральному плану муниципального образования «Гамовское сельское поселение», утвержденному решением Совета депутатов Гамовского сельского поселения от 28.08.2013 № 357 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 25.12.2018 № 353, от 03.10.2019 № 4, от 25.03.2021 № 120), планируемая к размещению автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального района, соединяет деревню Фомичи Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района с городом Пермь.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для проектируемой автомобильной дороги устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На границе Гамовского и Двуреченского сельских поселений учтен объезд жилой застройки д. Фомичи.

В границах элемента планировочной структуры № 7 размещается проектируемая автомобильная дорога местного значения Пермского муниципального района. Согласно письму МКУ «Управление благоустройством» Пермского муниципального района от 27.07.2021 № СЭД-2021 -299-01 -02-01 вн-352 автомобильная дорога имеет следующие характеристики:

категория автомобильной дороги - IV;



---

ширина полосы отвода автомобильной дороги - 36 м;  
ширина проезжей части автомобильной дороги - 6 м;  
количество полос движения автомобильной дороги - 2;  
ширина полосы движения автомобильной дороги - 3 м;  
ширина обочины автомобильной дороги - 2 м (в т. ч. укрепленной  
полосы - 0,5 м);  
размещение тротуара - 1,5 м с обеих сторон от проезжей части;  
движение общественного транспорта не планируется;  
стационарное электрическое освещение по всей протяженности  
проектируемой автомобильной дороги. Конструкция дорожной одежды  
определяется проектом.

Придорожная полоса автомобильной дороги местного значения в границах особой экономической зоны проектом планировки территории устанавливается 50 метров, в соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В границах ОЭЗ ППТ планируется размещение частных автомобильных дорог, внутриквартальных проездов. Частные автомобильные дороги размещены в элементе № 6 – территория, предназначенная для размещения линейного объекта - автомобильные дороги ОЭЗ ППТ (п. 7)

Все автомобильные дороги в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа планируется выполнить в асфальтобетонном покрытии с электроосвещением подъездов. Размещение

---

остановок общественного транспорта проектом планировки территории не предполагается.

К объектам транспортной инфраструктуры на планируемой территории ОЭЗ ППТ относятся: автомобильные дороги в границах ОЭЗ ППТ, примыкания к автомобильным дорогам от границ площадок ОЭЗ ППТ, автомобильные стоянки для легкового и грузового автотранспорта, железнодорожный путь (подъездной) от существующей ветки до северо-восточной части территории ОЭЗ ППТ.

Проектными решениями проекта планировки территории предусмотрена зона возможного размещения железнодорожных путей ОЭЗ ППТ, в соответствии с генеральным планом Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района, расположена в северо-восточной части территории ОЭЗ ППТ. Планируется присоединение железнодорожных путей ОЭЗ ППТ к железнодорожным путям общего пользования станции Осенцы ОАО «РЖД».

В соответствии с письмом филиала ОАО «РЖД» Свердловская железная дорога от 27 ноября 2020 № 32849/СВЕРД присоединение ОЭЗ к железнодорожным путям общего пользования станции Осенцы возможно.

Присоединение может быть осуществлено по нескольким вариантам, оптимальный вариант определится после предпроектных проработок, выполненных специализированной организацией, на основании технических условий на разработку проектной документации. Для получения технических условий требуются данные о планируемом объеме перевозки грузов ОЭЗ, корреспонденция грузов и прочие показатели.

Проектом планировки территории данные вопросы не решаются и будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Инженерно-техническое обеспечение жизнеобеспечения условно разделено на следующие группы:

- сооружения водоснабжения,
- сооружения водоотведения,



---

сооружения дождевой канализации поверхностных стоков,  
сооружения электроснабжения и наружного электроосвещения,  
сооружения газоснабжения,  
сооружения кабельных линий связи,  
мусороудаления и санитарной очистки территории.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры проектом планировки территории предусмотрено в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, площадных и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также в границах улично-дорожной сети.

Подключение предприятий - резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа к системам инженерно-технологического обеспечения будет произведено на основании технических условий ресурсоснабжающих организаций в рамках технологического присоединения.

#### **Водоснабжение.**

В настоящее время на проектируемой территории отсутствуют магистральные сети водоснабжения. Проектом планировки предусмотрено централизованное водоснабжение и водоотведение. Строительство сетей водоснабжений будет осуществляться за счет средств управляющей компании ОЭЗ ППТ в соответствии с техническими условиями.

Размещение сети водопровода (с дублирующей сетью водопровода) планируется от границ земельных участков, на которых будут расположены объекты, до сети водопровода d-300, 600 мм по улице Архитектора Связева, ориентировочной протяженностью - 13,0 км с суточным потреблением ориентировочно 300 м. куб./сутки присоединение к сетям ООО «НОВОГОР-Прикамье» (письмо от 29.03.2021 №110-3887) и от проектируемых водозаборных сооружений технического водоснабжения ориентировочно 1200 м. куб./сутки.

Для водоснабжения промышленных объектов ОЭЗ ППТ в северной части предполагается строительство водозаборных сооружений и насосной станции.

---

Магистральные сети водоснабжения на территории ОЭЗ ППТ принимаются кольцевыми и прокладываются в пределах поперечных профилей улиц, под газонами или тротуарами в траншеях, планируется строительство дублирующей сети водопровода.

Проектирование и строительство сетей водоснабжения в пределах границ ОЭЗ ППТ будет осуществляться силами управляющей компании.

Хозяйственно-питьевое, производственное и противопожарное водоснабжение резидентов будет решаться индивидуально от собственных внутриплощадочных сетей, сооружений и емкостей силами резидента и за счет средств резидента.

#### **Водоотведение.**

Суточный объем поверхностного стока с территории ОЭЗ ППТ ориентировочно составляет не менее 1500 м. куб./сутки, из них:

300 м. куб./сутки – присоединение к сетям ООО «НОВОГОР-Прикамье» (письмо от 29.03.2021 №110-3887);

1200 м. куб./сутки – локальные очистные сооружения, использование в оборотном цикле для производственных нужд.

В настоящее время на территории проектируемого участка сети напорной, самотечной канализации и ливневая канализация отсутствуют.

Для отвода ливневых стоков планируется размещение системы самотечной канализации с подсоединением ее к локальным очистным сооружениям дождевых вод, расположенных восточной части территории. Канализование поверхностных стоков с проезжих частей улиц предусматривается по прокладываемым пределам поперечных профилей улиц и проездов коллекторам. Очищенные стоки будут использоваться в оборотном цикле для производственных нужд, в том числе для пожарных водоемов, расположенных на территории ОЭЗ ППТ, полива производственной территории и прочих нужд.

Канализование бытовых стоков объектов резидентов осуществляется в напорном режиме с устройством КНС в южной части территории

---

подключением к НС-4 «Хмели», протяженность сетей - 12,0 км (письмо от 29.03.2021 №110-3887 ООО «НОВОГОР-Прикамье»).

Для предварительной очистки стоков от производственной деятельности в границах образуемых кварталов предусматривается размещение локальных очистных сооружений, силами и за счет средств резидентов с последующим отводом по прокладываемым пределам поперечных профилей улиц и проездов коллекторам в очистные сооружения производственных сточных вод, расположенные в южной части территории. Доведенные до нормативного состояния сточные воды от производственной деятельности направляются в бытовую канализацию с последующим подключением к НС-4 «Хмели», протяженность сетей - 12,0 км (письмо от 29.03.2021 №110-3887 ООО «НОВОГОР-Прикамье»).

Возможно использование очищенных сточных вод от производственной деятельности в оборотном цикле для производственных нужд, полива территории и прочих хозяйственных потребностей территории.

Обеспечение внутреннего и наружного пожаротушения обеспечивается резидентами особой экономической зоны промышленно-производственного типа в соответствии с СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» с хранением пожарных объемов воды в емкостях.

#### **Электроснабжение.**

Потребность площадки в энергоресурсах планируется обеспечить за счет строительства новых объектов энергоснабжения.



---

Планируемая электрическая присоединяемая мощность 30 МВт, 10 кВ, II кат. надежности от сетевой организация - Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго».

Для обеспечения потребности в электричестве предусматривается строительство Центра питания ОЭЗ ППТ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ ПС 110/10 кВ и внутриквартальных электрических сетей 10 кВ.

Кроме того, Управляющей компанией планируется строительство трансформаторных подстанций 2х2500кВа 10/04кВ.

#### **Наружное освещение.**

Для обеспечения требуемых условий видимости, а также безопасного и комфортного движения пешеходов, на всех улицах в пешеходных зонах предусмотрено устройство утилитарного наружного освещения.

Сети наружного освещения выполняются воздушными линиями.

Опоры освещения для автомобильных дорог в границах красных линий устанавливаются с обеих сторон дороги, для остальных автодорог с одной стороны.

#### **Газоснабжение**

Для обеспечения нужд резидентов ОЭЗ ППТ в тепловой энергии и производственных нужд проектом планировки предлагается централизованная система обеспечения ОЭЗ ППТ природным газом.

Присоединяемая нагрузка ориентировочно 20 000 м.куб./час . (будет уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования).

Точка присоединения - газопровод от ГРС-3 до ТЭЦ-9 по ул. Центральная в районе д. Ермаши.

Строительство газопровода ~4,7 км, d720, 1,2Мпа до границ земельного участка ОЭЗ ППТ будет выполнять АО «Газпром газораспределение Пермь».

Строительство ГРП выполняет Управляющая компания

Строительство внутриквартальных распределительных газопроводов выполняет Управляющая компания

---

### **Теплоснабжение.**

В связи с удаленностью сетей теплоснабжения от границ ППТ теплоснабжение объектов осуществляться путем строительства газовой котельной, ориентировочной мощностью 170 ткал/час в центральной части территории ОЭЗ ППТ с использованием природного газа.

По территории ОЭЗ ППТ планируется проведение сетей распределительных сетей теплоснабжения.

### **Телекоммуникационные сети.**

Все резиденты ОЭЗ ППТ будут обеспечены необходимыми телекоммуникационными сетями.

Обеспечение подключения к телефонной сети общего пользования предусматривается для всех планируемых на данной территории объектов, предприятий и учреждений с постоянным нахождением персонала.

Планируемые системы местного кабельного теле-и радиовещания обеспечивают передачу речевой информации и экстренных сообщений местной системы оповещения о чрезвычайных ситуациях для работников и органов управления планируемых резидентов и таможенного органа.

Тип канала передачи данных сервисов связи- волоконно-оптический кабель.

### **Мусороудаление и санитарная очистка территории.**

Расчетное количество накапливаемых производственных и бытовых отходов от планируемых к строительству на рассматриваемой территории производственных, складских, таможенных и иных объектов определяется на дальнейших стадиях проектирования.

На рассматриваемой территории проектом планировки предусмотрена организация контейнерной системы сбора и накопления бытовых отходов. Контейнеры размещают в местах их образования – в границах резидентов и таможенного органа.

---

Удаление бытовых отходов планируется осуществлять мусоровозным транспортом путем их планово-регулярного вывоза от площадок с контейнерами до мест обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Способы сбора, накопления и последующей утилизации производственных отходов, образующихся в процессе деятельности ОЭЗ ППТ, решаются в зависимости от объема, характеристик и класса опасности отходов, силами и за счет средств резидентов.

**Объекты социальной инфраструктуры.**

Размещение предприятий и учреждений социальной инфраструктуры на территории ОЭЗ ППТ не предусмотрено.



---

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.**

В соответствии с Соглашением о взаимодействии при создании особой экономической зоны на территории Пермского края создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа планируется на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края сроком действия 49 лет в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Срок существования особой экономической зоны продлению не подлежит.

Развитие территории ОЭЗ ППТ осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», в соответствии с приказом ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленных резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также порядка обеспечения

---

контрольно-пропускного режима на территории особой экономической зоны, включая порядок доступа лиц на такую территорию».

Освоение территории предполагается в один этап (формирование транспортной, инженерной, таможенной инфраструктуры, формирование земельных участков для размещения резидентов).

Развитие производственной и административной инфраструктуры осуществляется после общего благоустройства территории площадки, по мере размещения резидентов на проектируемой территории.

Согласно таблице 4 положений генерального плана муниципального образования «Двуреченское сельское поселение», строительство автомобильной дороги местного значения, соединяющей д. Фомичи Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района с городом Пермь, планируется до 2025 г.

## **РАЗДЕЛ 3**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО  
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ «ТЕРРИТОРИЯ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ  
ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО  
ТИПА» НА ТЕРРИТОРИИ  
ГАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ПЕРМСКОГО  
КРАЯ.**

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

шифр 072021.1042-ПМТ



**РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
СОДЕРЖАНИЕ:**

Текстовая часть проекта межевания территории		
1	Вводная часть	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).	11
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
7	Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми.	11
Графическая часть проекта межевания территории		
	Чертеж межевания территории	23

## 1. Вводная часть

Проект межевания территории подготовлен на основании приказа министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 07.07.2021 № 31-02-1-4-1042 «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Территория для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа» на территории Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края».

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ОЭЗ ППТ на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3960006:7404, расположенном примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

В проекте межевания территории границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом установленных проектом планировки

территории красных линий, с учетом границ исходного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3960006:7404. Все образованные земельные участки обеспечены проходами, проездами к ним с территорий общего пользования. Земельные участки обеспечены доступом с земель общего пользования.

Общая площадь проектируемой территории составляет 249,17 га.

При образовании земельных участков соблюдены требования статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципального образования город Пермь. Сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) отсутствуют. Образование земельных участков не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. образуемые проектом межевания территории земельные участки не пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для размещения линейных объектов.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отражены в таблице 1.

Таблица 1.

номер участка на чертеже	площадь образуемых земельных участков, кв.м	исходный земельный участок	Форма собственности	возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	439952	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	сохраняется в измененных границах



1	2	3	4	5
2	848492	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	415872	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	168255	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	155821	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
6	102845	59:32:3960006:7404	Собственность: 59:32:3960006:7404- 59/086/2021-5, 06.05.2021 Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	63360	59:32:3960006:5479	Собственность Муниципального образования "Гамовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	67368	59:32:3960006:5479	Собственность Муниципального образования "Гамовское сельское поселение" Пермского Пермского муниципального района Пермского края	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
9	62662	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	57872	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	69790	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	26150	59:32:3960006:7404	Собственность Субъекта РФ: Пермский край	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

1	2	3	4	5
13	13065	59:32:3960006:5479	Собственность Муниципального образования "Гамовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки № 12,13 будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Земельные участки в отношении, которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не образуются.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков №№1-6, 9 проектом межевания не устанавливается, а определяется органом управления ОЭЗ ППТ в соответствии со пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельных участков отражен в таблице

**2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков.**



Таблица 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

номер участка на чертеже (условные номера образуемых земельных участков)	площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м.	местоположение участка/адрес земельного участка (при наличии)	вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4
1	439952	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
2	848492	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
3	415872	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
4	168255	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
5	155821	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса

1	2	3	4
6	102845	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
7	63360	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	для сельскохозяйственного производства
8	67368	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	для сельскохозяйственного производства
9	62662	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	определяется органами управления особой экономической зоны в соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса
10	57872	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	железнодорожные пути (7.1.1)*
11	69790	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
12	26150	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*
13	13065	Российская Федерация, Пермский край, Пермский м.р-н, Гамовское с.п.	размещение автомобильных дорог (7.2.1)*

\*в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Леса, лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют.

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определенные в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, отсутствуют.

**7. Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и системе координат города Перми.**

Таблица 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков.

Участок №1		
№	X	Y
1	502364.12	2228584.39
2	501683.03	2229172.55
3	501492.56	2228951.14
4	501496.51	2228925.57
5	501482.32	2228915.70

---

6	501485.80	2228801.68
7	501475.35	2228764.84
8	501475.99	2228754.71
9	501477.79	2228754.31
10	501525.22	2228742.94
11	501553.72	2228736.10
12	501560.42	2228733.99
13	501616.31	2228711.93
14	501628.80	2228704.77
15	501667.71	2228674.27
16	501711.30	2228665.28
17	501745.50	2228674.29
18	501784.10	2228668.73
19	501791.95	2228663.99
20	501808.88	2228595.33
21	501790.17	2228564.38
22	501782.73	2228554.89
23	501723.93	2228496.09
24	501714.95	2228483.84
25	501657.36	2228373.38
26	501781.52	2228266.28
27	501950.89	2228109.91
28	501976.80	2228140.31
29	502046.13	2228221.67
30	502083.06	2228264.24
31	502125.70	2228313.39



32	502165.91	2228360.75
33	502183.00	2228380.87
34	502179.61	2228383.95
35	502171.59	2228391.24
36	502171.59	2228391.24
37	502171.59	2228391.24
38	502172.12	2228391.87
39	502179.16	2228400.19
40	502181.57	2228404.16
41	502183.47	2228407.30
42	502189.82	2228407.15
43	502189.82	2228407.15
44	502189.82	2228407.15
45	502191.99	2228405.70
46	502192.65	2228405.26
47	502196.31	2228406.05
48	502203.08	2228407.51
49	502291.36	2228506.63
50	502291.37	2228506.64
51	502291.37	2228506.64
52	502290.39	2228507.56
53	502306.79	2228526.75
54	502314.72	2228526.66

внутренний контур 1

№	X	Y
1	502285,43	2228536,73
2	502282,88	2228538,90

3	502280,71	2228536,36
4	502280,71	2228536,36
5	502280,71	2228536,36
6	502280,71	2228536,36
7	502280,71	2228536,36
8	502280,71	2228536,36
9	502283,25	2228534,18
10	502284,20	2228535,29

внутренний контур 2

№	X	Y
1	502048,12	2228255,84
2	502046,15	2228257,53
3	502045,58	2228258,02
4	502043,40	2228255,47
5	502043,40	2228255,47
6	502043,40	2228255,47
7	502043,40	2228255,47
8	502045,64	2228253,57
9	502045,95	2228253,30

внутренний контур 3

№	X	Y
1	502191,80	2228427,59
2	502189,25	2228429,77
3	502187,08	2228427,22
4	502189,62	2228425,05

Участок №2

№	X	Y
1	503101.53	2229082.68
2	502753.15	2229378.04
3	502802.12	2229420.45
4	502287.09	2229870.06
5	501699.25	2229191.57
6	502375.44	2228607.70
7	502517.40	2228775.07
8	502721.20	2228849.71
9	502664.61	2228892.19
10	502722.30	2228951.21
11	502764.74	2229005.53
12	502799.35	2229049.83
13	502810.72	2229057.20
14	502821.50	2229064.19
15	502837.89	2229060.68
16	502843.40	2229059.50
17	502848.52	2229056.19
18	502855.43	2229051.74
19	502864.72	2229045.74
20	502898.43	2229009.93
21	502972.71	2228933.01
22	502976.38	2228937.28

внутренний контур 1

№	X	Y
1	502509,20	2228796,28

2	502509,20	2228796,28
3	502509,20	2228796,28
4	502509,20	2228796,28
5	502502,41	2228802,18
6	502496,51	2228795,40
7	502496,51	2228795,40
8	502503,29	2228789,48
9	502504,60	2228790,98

внутренний контур 2

№	X	Y
1	502403,48	2228675,35
2	502402,18	2228676,46
3	502400,93	2228677,52
4	502398,76	2228674,98
5	502401,30	2228672,80

Участок №3

№	X	Y
1	502267.56	2229888.42
2	502251.51	2229904.38
3	502249.37	2229908.03
4	502220.41	2229888.50
5	501813.01	2229956.85
6	501801.79	2229971.76
7	501331.34	2229661.49
8	501423.79	2229335.74
9	501467.41	2229114.17



10	501487.39	2228984.69
11	501680.35	2229207.93

Участок №4

№	X	Y
1	502989.38	2229629.14
2	502487.38	2230054.51
3	502516.56	2230088.55
4	502491.96	2230103.19
5	502310.06	2229896.93
6	502829.83	2229443.68
7	502875.11	2229481.63
8	502897.38	2229500.29
9	502961.56	2229554.08
10	502939.17	2229591.90

Участок №5

№	X	Y
1	503343.16	2229739.63
2	502705.31	2230197.40
3	502624.18	2230252.64
4	502491.96	2230103.19
5	502516.56	2230088.55
6	502527.08	2230100.82
7	502923.29	2229781.02
8	502972.95	2229838.86
9	503060.60	2229763.71
10	503204.43	2229640.40

11	503267.23	2229657.35
12	503313.01	2229722.41

Участок №6

№	X	Y
1	503252.92	2229930.53
2	503165.20	2230127.87
3	503028.34	2230232.35
4	502972.03	2230276.83
5	502963.09	2230281.11
6	502742.66	2230386.57
7	502624.18	2230252.64
8	502705.31	2230197.40
9	502733.03	2230238.06
10	503222.58	2229889.00

Участок №7

№	X	Y
1	502249,37	2229908,03
2	502216,19	2229964,56
3	502185,01	2230029,05
4	502167,22	2230072,07
5	502149,09	2230137,46
6	502145,31	2230163,95
7	502093,76	2230135,67
8	502076,42	2230153,64
9	502052,71	2230137,25
10	501801,79	2229971,76

11	501813,01	2229956,85
12	502220,41	2229888,50

Участок №8

№	X	Y
1	502438.53	2230382.48
2	502175.67	2230218.18
3	502176.32	2230201.41
4	502184.40	2230144.84
5	502201.32	2230083.81
6	502217.88	2230043.78
7	502247.97	2229981.54
8	502279.28	2229928.19
9	502303.46	2229944.49
10	502435.73	2230188.91

Участок №9

№	X	Y
1	502719.22	2230397.79
2	502637.94	2230436.68
3	502574.11	2230467.22
4	502438.53	2230382.48
5	502435.73	2230188.91
6	502303.46	2229944.49
7	502279.28	2229928.19
8	502291.84	2229914.71

Участок №10

№	X	Y
1	503400.87	2229772.61
2	503356.61	2229832.55
3	503375.66	2229847.00
4	503329.67	2229908.40
5	503245.03	2230023.78
6	503165.20	2230127.87
7	503252.92	2229930.53
8	503222.58	2229889.00
9	502733.03	2230238.06
10	502705.31	2230197.40
11	503343.16	2229739.63
12	503400.87	2229772.61

Участок №11

Контур 1

№	X	Y
1	502742.66	2230386.57
2	502719.22	2230397.79
3	502291.84	2229914.71
4	502310.06	2229896.93
5	502491.96	2230103.19
6	502624.18	2230252.64

Контур 2

№	X	Y
1	502380.09	2228603.05
2	502375.44	2228607.70

3	501699.25	2229191.57
4	502287.09	2229870.06
5	502267.56	2229888.42
6	501680.35	2229207.93
7	501487.39	2228984.69
8	501492.56	2228951.14
9	501683.03	2229172.55
10	501683.12	2229172.66
11	502364.12	2228584.39

Участок №12

№	X	Y
1	502829.83	2229443.68
2	502310.06	2229896.93
3	502291.84	2229914.71
4	502279.28	2229928.19
5	502249.37	2229908.03
6	502251.51	2229904.38
7	502267.56	2229888.42
8	502287.09	2229870.06
9	502802.12	2229420.45

Участок №13

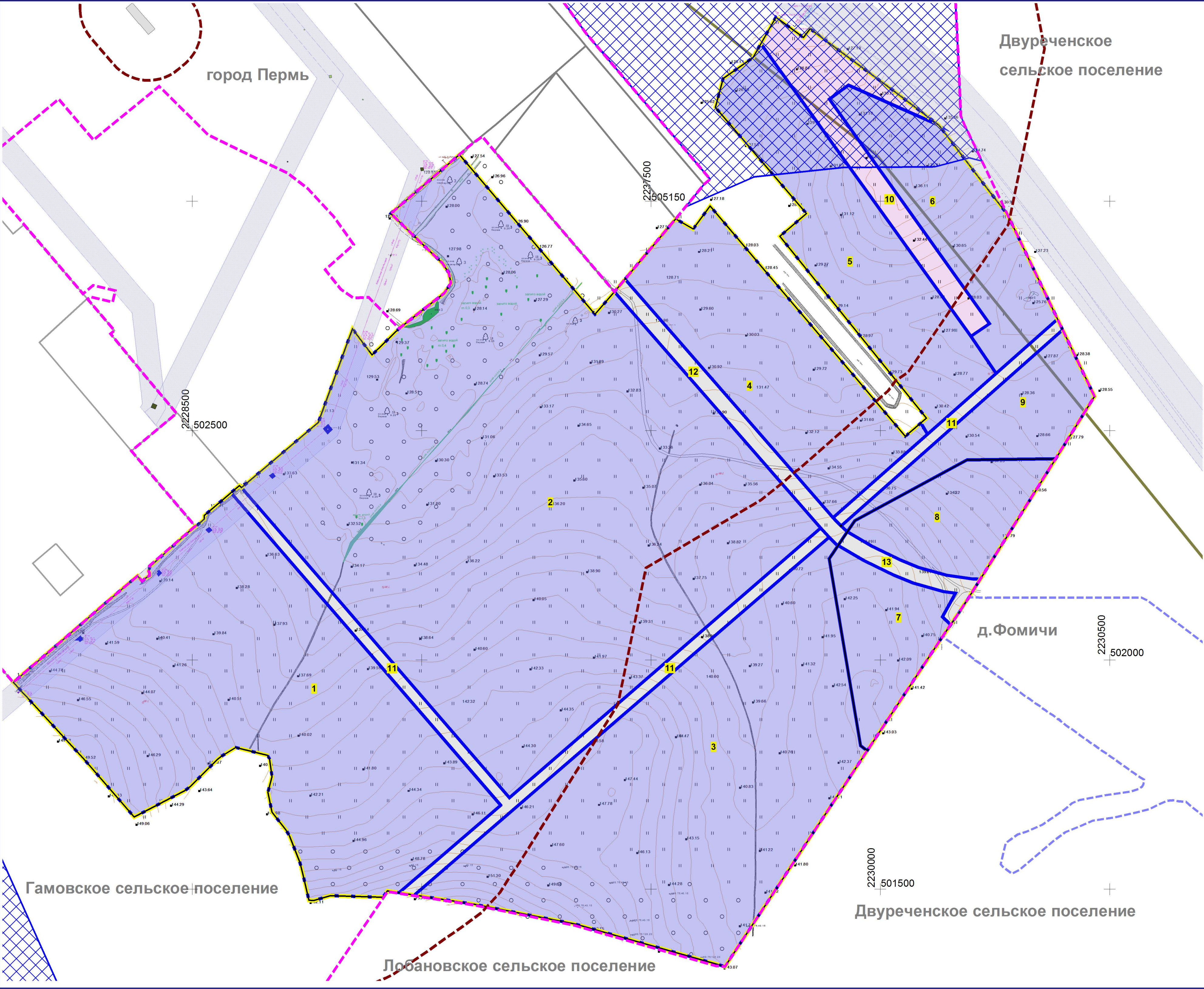
№	X	Y
1	502279,28	2229928,19
2	502247,97	2229981,54
3	502217,88	2230043,78
4	502201,32	2230083,81



---

5	502184,40	2230144,84
6	502176,32	2230201,41
7	502175,67	2230218,18
8	502140,68	2230196,32
9	502135,76	2230193,24
10	502114,28	2230178,85
11	502092,82	2230164,99
12	502084,20	2230159,02
13	502080,14	2230156,21
14	502076,42	2230153,64
15	502093,76	2230135,67
16	502145,31	2230163,95
17	502149,09	2230137,46
18	502167,22	2230072,07
19	502185,01	2230029,05
20	502216,19	2229964,56
21	502249,37	2229908,03





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:  
Планируемые элементы планировочной  
структуры и их границы\*\*

	квартал (п.3)
	Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (п. 7)
	территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта (п.7) (Планируемая к размещения железная дорога)
	Границы образуемых земельных участков
	Номер образуемого земельного участка на плане
	границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
	зоны с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитные зоны
	зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных коммуникаций
	Границы проектирования
	Границы муниципальных образований
	Границы д.Фомичи Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
	Наименование муниципальных образований
	Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов (по сведения Генерального плана Двуреченского с.п., не внесена в ЕГРН)
	Нестыковское месторождение подземных вод

Проектируемая территория расположена в зоне с особыми условиями использования –  
– Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, 59.32.2.857,

Перм

рхбюро

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ  
ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА" НА ТЕРРИТОРИИ  
ГАМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ.

Чертеж межевания территории (М 1:5000)  
ПЕРМЬ, 2021